

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Martin Roubal, Exekutorský úřad Jindřichův Hradec, se sídlem Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec, pověřený na základě pověření k provedení exekuce, které vydal Městský soud v Brně č.j. 75 EXE 1102/2023-42 dne 14.06.2023, podle exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 550/2022, N 703/2022, který vydala notářka Mgr. Šárka Tlášková dne 24.10.2022, vykonatelný dne 26.02.2023, a to k návrhu

oprávněného: **FORMONA s.r.o., Příčná 1892/4, 11000, Praha, IČ 17458811, zast. Mgr. Vladimír Rajf, Špitálka 434/23b, 60200, Brno**

proti

povinnému: 1. **JIVAS RENT s.r.o., Bayerova 803/34, 60200, Brno, IČ 17471044,**
2. **JIVAS D48 s.r.o., Bayerova 803/34, 60200, Brno, IČ 06234348,**
3. **BRONISLAVA NĚMCOVÁ, U Sýpky 169, 66501, Rosice, nar.16.08.1970, IČ 62178831,**
4. **JAN BOHÁČEK, Osová Bítýška 25, 59453, Osová Bítýška, nar.23.03.1957**

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 84 713 508,31 Kč s příslušenstvím 3,000% měsíčně smluvní úrok z částky 84 713 508,31 Kč od 01.09.2023 do zaplacení
0,100% denně smluvní úrok z prodlení z částky 84 713 508,31 Kč od 01.09.2023 do zaplacení
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce

vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se dražební rok na den 06.10.2023 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení dražebního roku (elektronické dražby) je stanoven na den 06.10.2023 v 09.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražebního roku (elektronické dražby) je stanoveno na den 06.10.2023 v 09.15 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou tyto movité věci:

běžné číslo v soupisu	pořadové číslo souboru	popis dražené položky
2.	1.	Obraz, J. Valeš, Dominikánská, 35x30 cm, 2017
3.	1.	Obraz, J. Valeš, Křivoklát, 65x60 cm, 2015
4.	1.	Obraz, J. Valeš, Kapucínské nám., 65x60 cm, 2018
5.	1.	Obraz, J. Valeš, Sněmovní, 55x45 cm, 2010

6.	1.	Obraz, J. Valeš, Kapucínské nám., 60x50, 2018
8.	1.	Obraz, J. Valeš, Na Karlově mostě, 55x55 cm, 2018
9.	1.	Obraz, J. Valeš, Kapucínské nám., 60x60 cm, 2019
11.	1.	Obraz, J. Valeš, Starobrněnská, 45x35 cm, 2017
12.	1.	Obraz, J. Valeš, Zelný trh, 70x55 cm, 2018
15.	1.	Obraz, J. Valeš, Petrov, 50x50 cm, 2018
17.	1.	Obraz, J. Valeš, Paříž, 50x50 cm, 2014
18.	1.	Obraz, J. Valeš, Staroměstské nám., 100x100 cm, 2022
19.	1.	Obraz, J. Valeš, Petrov, 30x20 cm, 2018
20.	1.	Obraz, J. Valeš, Muzejní, 20x20 cm, 2018

III. Předmět dražby bude dražen jako soubor movitých věcí.

IV. Rozhodná cena souboru movitých věcí byla soudním exekutorem stanovena částkou 192.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví podle ust. § 329 odst. 2 o.s.ř. ve výši jedné třetiny rozhodné ceny souboru věcí movitých věcí částkou 64.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví částkou ve výši 1.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na zvláštní jistotní účet soudního exekutora č.ú. 3450136339/0800, vedeného u České spořitelny a.s. K platbě na zvláštní jistotní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem číslo: 8323 a s uvedením specifického symbolu – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČO právnické osoby dražitele. Každý zájemce o koupi předmětu dražby je povinen se nejprve na dražebním portálu zaregistrovat, přihlásit se do předmětné dražby a teprve poté složit dražební jistotu. Toto pořadí je pro dražitele závazné.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí, prokáže svou totožnost a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno

listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě – e-mailem na adresu podatelna@eujh.cz,
- d) do datové schránky soudního exekutora – ID DS: rwt5i77 nebo
- e) osobně v sídle exekutorského úřadu.

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

Jako dražitelé nesmí vystupovat, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

VIII. Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání nejpozději do 7 dnů ode dne udělení příklepu na zvláštní účet soudního exekutora č. 3450136339/0800, vedeného u České spořitelny a.s., pod variabilním symbolem číslo: 8323 a s uvedením specifického symbolu – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČO právnické osoby dražitele.

IX. Vydražené movité věci lze po doplacení nejvyššího podání převzít v sídle úřadu po předchozí telefonické domluvě.

X. Účast na dražbě je bezplatná. Soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný a manžel povinného nesmějí dražit.

XI. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci (souboru věcí) není omezena ustanoveními cenových předpisů. Exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

XII. Vlastnické právo k vydražené věci (souboru věcí) přechází na vydražitele udělením příklepu a řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají závady váznoucí na věci (§ 329 odst. 7 o.s.ř.). Exekutor tímto vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případných práv, která nepřipouštějí dražbu (§ 267 o. s. ř.) prokázali před započítáním dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele.

XIII. Informace o příklepu bude zveřejněna v systému elektronické dražby.

XIV. Složené dražební jistoty budou neúspěšným dražitelům vráceny do 3 dnů ode dne konání dražby.

Tato dražební vyhláška se vydává dle ust. § 328b a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a doručuje se: 1 x oprávněnému, 1 x povinnému. Tato dražební vyhláška se dále vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce není opravný prostředek přípustný. Dražební vyhláška není rozhodnutím.

V Jindřichově Hradci dne 5.9.2023

Mgr. Martin Roubal
soudní exekutor

ROZDĚLOVNÍK:

Tato dražební vyhláška je podle ust. § 328b) o.s.ř. dále doručována orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Soudní exekutor žádá orgány obce, kterým je tato vyhláška doručována aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah, uveřejnily na své úřední desce a ponechaly jej vyvěšený až do doby konání dražebního roku.