

**JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Jihlava**

**se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01**

Telefon: 567 310 211

E-mail: [urad@exekucejihlava.cz](mailto:urad@exekucejihlava.cz)

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: [www.exekucejihlava.cz](http://www.exekucejihlava.cz)

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací **079 EX 00385/19-091**

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, oprávněná na základě pověření Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 07.08.2019, č.j. 15 EXE 793/2019-18, k provedení exekuce vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně, pobočka v Jihlavě, č.j. 54 Co 131/2018-768 ze dne 28.05.2019, oprávněného: Martina Havlátová, bytem Gen. Svobody čp. 661 / čo. 7, Třebíč - Nové Dvory, PSČ 674 01, právní zástupce JUDr. Miloslav Voborník, advokát, se sídlem Židovská čp.1143 / čo.31, Jihlava PSČ 586 01, proti **povinnému: František Havlát, bytem Vlkov čp. 66, Vlkov, PSČ 594 53**, pro uspokojení pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodla

**t a k t o :**

I. Dražební jednání se podle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ( dále jen o.s.ř.) koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je dne 11.2.2021 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 11.2.2021 v 11.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.**

**II. Předmětem dražby jsou:**

Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 523 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Osová Bítýška, katastrální území Osová:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

102	3370	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Osová, č.p. 7, zem.used

Stavba stojí na pozemku p.č.: 102

Jedná se o stavbu bývalého lihovaru, naposledy využívanou k výrobě drobných betonových výrobků, v současné době bez využití. Je umístěna ve střední zastavěné části obce Osová, podle územního plánu se nachází v lokalitě BH – plochy bydlení rodinné hospodářské (venkovské usedlosti).

**Příslušenství nemovité věci tvoří: manipulační plocha a otevřený přístřešek na manipulační ploše, přípojka vody a elektrického proudu 220/380 V.**

III. Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1.550.000 Kč.

V. **Výše nejnižšího podání činí 1.033.334 Kč.**

Nejnižší možný příhoz se stanoví 1.000 Kč.

VI. **Jistota činí 330.000 Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky nebo platbou na účet č.1014042556/5500, variabilní symbol 0038519, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, prokáže-li se před zahájením dražebního jednání, že na účet soudní exekutorky došla.

VII. **Věcná břemena a nájemní práva**, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Věcná břemena sloužící ve prospěch nemovitosti:

- Služebnost čerpání vody pro lihovar po celý rok stávajícím vodovodem, oprávnění pro parcelu 102, povinnost k parcele 63 a 66, na základě Pozemkové knihy Kn. vl. 74, Přídělová listina ze dne 6.6.1950 – č.d. 527/50, POLVZ: 160/1985.
- Služebnost čerpání vody pro lihovar stávajícím vodovodem, oprávnění pro parcelu 102, povinnost k parcele 52, na základě Pozemkové knihy Kn. vl. 74, přídělová listina ze dne 6.6.1950 – č.d. 527/50, POLVZ: 160/1985

VIII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít nemovité věci s příslušenstvím v den následující po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci a jejího příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Byl-li zaplacen předražek, stává se předražitel vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, pokud toto usnesení nabylo právní moci.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že **nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech ( § 336l odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka **vyzývá** každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby jej uplatnil u soudu a prokázal jeho uplatnění nejpozději přihlásí do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně ( § 336o dost. 2 písm. g) o.s.ř.), jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku..

XII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další oprávněné, kteří přistoupili do řízení, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat i uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo jiných pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. ( § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.).

**Přihláška** musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky ( § 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo v úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech ( § 336 odst. 3 o.s.ř.).

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutorka usnesením odmítne ( § 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutorka nebude přihlížet.

Přihlášky, učiněné ode dne vydání exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o prodeji dražených nemovitých věcí, do dne vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a splňují-li shora uvedené náležitosti, není je nutné činit znovu.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další oprávněné, kteří přistoupili do řízení, další věřitele povinného a povinného, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Oznámení o přihlášených pohledávkách bude zveřejněno na úřední desce soudní exekutorky po skončení dražebního jednání.

XIV. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **výhradu zpětné koupě**, že ji mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí jej prokázat nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně. ( § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Listiny prokazující její existenci je nutno doručit soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů doručení. O prokázání její existence rozhodne soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné ( § 336e odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu výhrada zpětné koupě zaniká.

XV. Dražitelem v elektronické dražbě může být pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**. **Registrovat se do dražby je možné do 9.2.2021 do 24:00 hodin.**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)” ( dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”). Jeho formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěném v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **“Přihlásit k dražbě”**.

**Podpis registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, elektronická verze podpisu musí být podepsána kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění se prokazuje úředně ověřenou listinou. Plná moc zástupce jednajícího za právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručen soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů. V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

**Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci **“Můj účet”**
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudní exekutorky.

3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

4. Osobně v sídle exekutorského úřadu – v tomto případě musí registrovaný uživatel předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudní exekutorkou.

**Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně.**

XVI. Podání je považováno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený minimální příhoz.

XVII. Zákaz činit stejná podání neplatí pro dražitel s výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s výhradou zpětné koupě.

XVIII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše jeho podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

XIX. Nejde-li o osoby uvedené v § 336k odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání ( předdražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel je povinen ve stejné lhůtě předdražek na účet soudního exekutora zaplatit ( na stejný účet se stejnou identifikací platby jako dražební jistotu, SS je RČ nebo IČ), jinak se k návrhu na předdražek nepřihlíží.

XX. Soudní exekutorka **vyzývá osobu odpovědnou za správu domu a pozemku**, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. Tuto pohledávku musí přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutorka odmítne.

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plk. Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Jihlavě dne 29.12.2020

JUDr. Marie Sárová  
soudní exekutor

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. příslušný obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.